

吐鲁番市鄯善县2026年第一批土地储备专项债券项目回购价格一览表

序号	项目名称	地块名称	用地单位	地块位置	面积 (公顷)	地块面积 (亩)	土地用途	评估价格 (万元)	企业土地成本 (万元)	基础价格 (万元)	协商价格 (万元)	拟回购价格 (万元)
1	吐鲁番市鄯善县2026年第一批土地储备专项债券项目	鄯善县柳中大道、恐龙馆北侧住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县柳中大道西侧、恐龙馆北侧	6.8824	103.2360	住宅用地	3944.00	4376.52	3944.00	3099.83	3099.83
2		鄯善县老城南路西侧、公园路南侧一宗商业用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县老城南路西侧、公园路南侧	0.8894	13.3410	商业用地	468.00	503.12	468.00	372.84	372.84
3		鄯善县西环路东侧、台台尔学校南侧一宗商业用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县西环路东侧、台台尔学校南侧	0.9446	14.1690	商业用地	747.00	811.95	747.00	608.32	608.32
4		鄯善县西环路东侧、台台尔学校南侧一宗住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县西环路东侧、台台尔学校南侧	1.78	26.7000	住宅用地	1007.00	1116.02	1007.00	776.08	776.08
5		鄯善县老城南路西侧、公园路北侧一宗住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县老城南路西侧、公园路北侧	2.0857	31.2855	商业用地	1097.00	1199.35	1097.00	874.33	874.33
6		鄯善县东巴扎乡美食一条街南侧一宗住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县东巴扎乡美食一条街南侧	1.9392	29.0880	住宅用地	524.00	684.93	524.00	463.86	463.86
7		鄯善县东巴扎乡美食一条街南侧一宗住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县东巴扎乡美食一条街南侧	1.8891	28.3365	住宅用地	646.00	688.66	646.00	495.7	495.70
8		鄯善县东巴扎乡美食一条街南侧一宗住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县东巴扎乡美食一条街南侧	2.3483	35.2245	住宅用地	803.00	856.27	803.00	616.19	616.19
9		鄯善县木卡姆路北侧、拟建团结路西侧一宗商业用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县木卡姆路北侧、拟建团结路西侧	1.3029	19.5435	商业用地	702.00	829.11	702.00	537.84	537.84
10		鄯善县库尔干学校东侧一宗住宅用地	鄯善县凯翔旅游文化发展投资有限公司	鄯善县库尔干学校东侧	5.4548	81.8220	住宅用地	1746.00	2180.17	1746.00	1461.89	1461.89
11		鄯善县云成投资建设有限公司新建住宅建设项目	鄯善县云成投资建设有限公司	鄯善县楼兰路南侧、东巴扎团结路西侧	1.0029	15.0435	住宅用地	307.00	380.65	307.00	264.77	264.77
12		鄯善县长盛投资建设有限公司新建商业建设项目	鄯善县长盛投资建设有限公司	鄯善县新建银玫瑰小区南侧、滨沙大桥北侧	2.3176	34.7640	商业用地	1377.00	1510.60	1377.00	1129.14	1129.14
13		鄯善县精诚城市建设投资经营有限责任公司新建鄯善县游客服务中心及基础配套设施建设项目用地	鄯善县精诚城市建设投资经营有限责任公司	鄯善县木卡姆路南侧、英才幼儿园东侧	1.3915	20.8725	商业用地	981.00	1114.43	981.00	774.32	774.32
14		鄯善县精诚城市投资有限公司新建住宅项目	鄯善县精诚城市建设投资经营有限责任公司	鄯善县高铁新区流云路东侧、平安路北侧	1.9619	29.4285	住宅用地	793.00	907.97	793.00	627.81	627.81
15		鄯善县精诚城市投资有限公司新建商业项目	鄯善县精诚城市建设投资经营有限责任公司	鄯善县高铁新区沙海路西侧、平安路北侧	3.4576	51.8640	商业用地	1691.00	2015.91	1691.00	1394.10	1394.10
16		鄯善县精诚城市投资有限公司新建商业项目	鄯善县精诚城市建设投资经营有限责任公司	鄯善县高铁新区沙海路西侧、北站路北侧	5.0109	75.1635	商业用地	2731.00	3065.48	2731.00	2140.66	2140.66
17		鄯善县恒运房地产有限公司新建商业用地	鄯善县恒运房地产有限公司	鄯善县蒲昌路南侧、新城北路西侧	1.6823	25.2345	商业用地	1694.00	1832.66	1694.00	1368.72	1368.72
合计					42.3411	635.12		21258.00	24073.80	21258.00	17006.40	17006.40